Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.04.15 10:30:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ΄ αριθμ. **16/22** πράξεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελευσίνας από την αριθμ**. 7η** της **12ης-4-2022** **διά ζώσης** σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **643/69472/24-9-2021** εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασης αυτής που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **75** παρ. **6** του **Ν. 3852/10** όπως αυτό αντικαθίσταται με το **άρθρο 77 του Ν. 4555/18** και κοινοποιήθηκε νόμιμα, αυθημερόν, την **8η-4-2022,** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου**.**

Θ Ε Μ Α 1ο

Γνωμοδότηση για νέα ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής ΠΕ 7 του Δήμου Ελευσίνας», σε διάγραμμα κλίμακας 1:2000 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 909709/27-10-2021 έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης που προβλέπεται για τις διορθώσεις που έχουν προκύψει.

Η Επιτροπή βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί **7** μελών

Παρόντος του **Δημάρχου – Προέδρου κ. Αργυρίου Οικονόμου**

Τακτικών Μελών κ.κ. Μ.Μίχα (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κα Σεβασμία Άνθη), Στ.Κάβουρα-Σερεμέτη, Ζ.Στραϊτούρη

Απόντων δε των κ.κ. Ν.Βιλλιώτη, Δ.Οικονόμου, Κ.Κώνστα

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης λέγει τα εξής:

Είναι γνωστό ότι με την υπ' αριθμ. **344/2005** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας ανατέθηκε η μελέτη **«Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ7 του Δήμου Ελευσίνας»** στη σύμπραξη των μελετητικών γραφείων ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. – ΒΑΛΑΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ – ΓΟΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – ΒΟΣΚΑΚΗ ΑΣΗΜΙΝΑ και υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **22161/29.12.2005** σύμβαση.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 181/16 απόφασή του ενέκρινε:

1.Την νέα ανάρτηση β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, σε συμμόρφωση των παρατηρήσεων του υπ'αρ. 30866/2013 εγγράφου ΥΠΕΚΑ περί οριοθέτησης του ρέματος Σαρανταπόταμου και μέτρων προστασίας του υφιστάμενου αγωγού καυσίμων καθώς και του υπ'αρ. Φ.550/ΑΔ.633163 Σ.288 έγγραφου του ΓΕΑ περί λήψης μέτρων προστασίας του αγωγού και συγκεκριμένα :

α) Τροποποίηση του Β.Δ ορίου της πολεοδομικής μελέτης με την εξαίρεση τμήματος αυτής από τη διαδικασία πολεοδόμησης, προκειμένου αυτή να περιοριστεί στα όρια της οριοθετημένης ζώνης του Σαρανταπόταμου, λόγω μη ύπαρξης οριοθέτησης του τμήματος από ΧΘ 0+900 έως 0+877.

β) Την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης στα οικοδομικά τετράγωνα που εφάπτονται της οδού Μακεδονίας, προκειμένου να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις του ΓΕΑ σύμφωνα με το υπ'αρ. Φ.550/ΑΔ.633163 Σ.288 έγγραφό τους, για την προστασία του υφιστάμενου αγωγού.

2.Εγκρίνει την παράταση του συνολικού χρόνου υποβολής της μελέτης

Με την υπ' αριθμ. **36/17** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευσίνας, εγκρίθηκε η εν λόγω μελέτη με την ενημέρωση των διαγραμμάτων της, και με την υπ' αριθμ. **447/2018** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας, εγκρίθηκε η τμηματική παραλαβή α. του σταδίου της Τοπογραφικής – Κτηματογραφικής αποτύπωσης με ορθογώνιες συντεταγμένες της Τοπογραφικής μελέτης και β. του συνόλου της μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας, καθώς έχουν ολοκληρωθεί οι απαιτούμενες αναρτήσεις και οι μελέτες έχουν εγκριθεί από τους αρμόδιους φορείς.

Με το υπ' αρ. πρωτ. **12408/25-09-18** έγγραφό του ο Δήμος Ελευσίνας διαβίβασε τη Μελέτη της Πολεοδομικής Ενότητας - Π.Ε.7, στη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. περιφέρειας Αττικής 187698/1-10-18) προκειμένου να ολοκληρωθεί η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του θέματος από το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της Περιφέρειας Αττικής.

Με το με αρ. πρωτ. **4867/2-4-2019** Δήμου Ελευσίνας, έγγραφο του τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής (αρ. πρωτ. περιφέρειας 187698/27-03-19), ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την εν λόγω μελέτη από το Δήμο Ελευσίνας.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. **189/19** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συνέχιση και ολοκλήρωση του Β2 Σταδίου, της Πολεοδομικής μελέτης **«Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξη Εφαρμογής ΠΕ7 του Δήμου Ελευσίνας»** και της σύμβασης από την σύμπραξη γραφείων μελετών: **1.** ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ, **2.** ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ &ΣΥΝ Ε.Ε., **3.** ΒΑΛΑΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, **4.** ΓΟΝΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, 5. ΒΟΣΚΑΚΗ ΑΣΗΜΙΝΑ, κατά εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 716/1977 και των άρθρων 17 & 18 του εκτελεστικού του Π.Δ. 194/1979, καθώς και του άρθρου 195 του Ν. 4412/2016.

Με το υπ' αρ. πρωτ. **633957/27.07.2021** (αρ. πρωτ. εισερχ. 13736/2.8.21) έγγραφο η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής απέστειλε την εισήγηση και το φάκελο της εν λόγω μελέτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει επί της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. **66/09.08.21** έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε.Δυτ. Αττικής, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας Απόσπασμα του 5ου Πρακτικού της 5ης /29-7-21 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (θέμα 2ο), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτούσε ομόφωνα την έγκριση της εν λόγω πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΠΕ7 «Ανω Σαρανταπόταμος» του Γ.Π.Σ. Ελευσίνας, κατά αποδοχή της πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ. αρ. 36/2017 απόφασή του διαφοροποιούμενης και συμπληρωμένης σύμφωνα με τα οριζόμενα σ΄ αυτό.

Ειδικότερα οι διαφοροποιήσεις αφορούν:

στην §1. *«Α. Ως προς τα όρια της Πολεοδομικής Μελέτης (Εξαιρέθηκε από την Πολεοδομική Μελέτη ζώνη 10μ η οποία κρίθηκε ακατάλληλη για δόμηση από τη Γεωλογική Μελέτη).*

Β. Ως προς τη σημειακή γεωμετρική οργάνωση των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. και των οδών που δημιουργούνται από αυτά, στα ακόλουθα σημεία:

Ι. διαμόρφωση της οδού Δάφνης και της κύριας ανωνύμου οδού με το διάζωμα στο μέσο του πλάτους της, στη συμβολή των Ο.Τ. 135,160,184, με την περιμετρική Ζώνη Περιαστικού Πρασίνου, πλάτους 25.00μ, η οποία εφάπτεται με το Στρατιωτικό Αεροδρόμιο Ελευσίνας.

ΙΙ. Επαναδιατύπωση της γεωμετρίας των Ο.Τ. 100,140,145, και 142 (με χαρακτηρισμό Κοινόχρηστο πράσινο) και των οδών που δημιουργούνται στη συμβολή τους. Οι ανωτέρω επιβαλλόμενες εντοπισμένες επαναδιατυπώσεις της γεωμετρικής οργάνωσης της πόλης, έλαβαν υπόψη τους τις συνθετικές αρχές οργάνωσης της προς ένταξη περιοχής, όπως αυτές διατυπώνονται από τη μελετητική ομάδα και στοχεύουν στην σαφέστερη ανάδειξη του χωρικού ρόλου της άρθρωσης».

Με το υπ' αρ. πρωτ. **16661/29.09.21** έγγραφο της Υπηρεσία μας, διαβιβάστηκε προς τη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής το διορθωμένο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 της περιοχής ΠΕ7 σύμφωνα με τις διορθώσεις όπως διατυπώθηκαν στο 5ο Πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης (29.7.21) του ΣΥΠΟΘΑ Α της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. **823783/4.10.21** έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δ. Αττικής, το οποίο κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ελευσίνας (αρ. πρωτ. εισερχ.:16987/5.10.21), διαβιβάστηκε το συνταχθέν από το Δήμο διορθωμένο διάγραμμα κλιμ. 1:2000 σύμφωνα με το 5ο Πρακτικό της 5ης συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Δ. Αττικής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 83 έγγραφό του, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής απέστειλε προς την Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με κοινοποίηση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, Απόσπασμα του 6ου Πρακτικού της 6ης /5-10-21 Συνεδρίασης του.

Στο ανωτέρω πρακτικό το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως ακολούθως:
«Σε συνέχεια της από 29-7-2021 5ης Συνεδρίασης, του 5ου Πρακτικού (θέμα2ο), προσκομίστηκε με το υπ. αρ. πρωτ.: 823783/4-10-21 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής διορθωμένο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 της Μελέτης «Κτηματογράφησης- Πολεοδόμησης- Πράξης Εφαρμογής της ΠΕ7»του Δήμου Ελευσίνας, το οποίο ενσωματώνει όλες τις παρατηρήσεις όπως αυτές διατυπώνονται στο 5ο Πρακτικό. Αφού ελέγχτηκαν τα στοιχεία του υποβληθέντος τοπογραφικού από το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:
1. *Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΠΕ7 «Ανω Σαρανταπόταμος» του Γ.Π.Σ. Δήμου Ελευσίνας, κατά αποδοχή της πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ. αρ. 36/2017 απόφασή του διαφοροποιούμενη ως προς τα όρια της Πολεοδομικής Μελέτης (Εξαιρέθηκε από την Πολεοδομική Μελέτη ζώνη 10μ, η οποία κρίθηκε ακατάλληλη για δόμηση από τη Γεωλογική Μελέτη).*
Αναλυτικότερα:
α. *καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πρόνοιας, χώροι Νηπιαγωγείων, χώροι Δημοτικών Σχολείων, χώρος Γυμνασίου, χώρος Λυκείου, χώροι Αθλητικών Εγκαταστάσεων όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο διάγραμμα κλ.1:2000 που συνοδεύει το υπ. αριθ. 823783/4-10-21 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής .*
β. *Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 και 3μ, όπως φαίνεται στο ίδιο παραπάνω διάγραμμα».*

Περαιτέρω στο ανωτέρω πρακτικό, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα στην έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής ως εξής:
Α. α. Σε ολόκληρη την Πολεοδομική Ενότητα καθορίζεται ως κύρια χρήση η **Αμιγής Κατοικία.** Το περιεχόμενο της χρήσης προβλέπεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-02-87 (ΦΕΚ166Δ) όπως αντικαταστάθηκε από το νέο ΠΔ.59/21-06-18 (ΦΕΚ114/Α/18), με όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις.
β. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,4 όπως προβλέπει το Γ.Π.Σ. για ολόκληρη την περιοχή.
γ. η προτεινόμενη Κάλυψη είναι 50% και το επιτρεπόμενο ύψος κατά ΝΟΚ.
δ. προτείνονται κυμαινόμενες αρτιότητες οικοπέδων, ορίζοντας 4 τομείς αρτιότητας, και ανταποκρίνονται στην απόδοση πολεοδομημένης γης σε συνδυασμό με την αρχική ιδιοκτησία.
Τομέας Ι: με αρτιότητα οικοπέδων 1000τμ και ελάχιστο πρόσωπο 20μ.
Τομέας ΙΙ: με αρτιότητα οικοπέδων 500τμ και ελάχιστο πρόσωπο 20μ
Τομέας ΙΙΙ: με αρτιότητα οικοπέδων 300 τμ και ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
Τομέας ΙV: με αρτιότητα οικοπέδων 200 τμ και ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ε. Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θα πρέπει:
1. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τμ και ελάχιστη πλευρά 5μ.
2. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση, η οποία έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 22.6.1983.(ΦΕΚ284/Δ/1983).

στ. για την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του Γ.Ε.Α. για το μέγιστο ύψος των κατασκευών και ο έλεγχος από την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002.

Με το υπ' αρ. πρωτ. **909709/27.10.21** έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας (αρ. πρωτ. εισερχ.: 18511/29.10.21), διαβιβάστηκε αντίγραφο του διαγράμματος και του 6ου Πρακτικού της 6ης /5.10.21 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, με θέμα: «Διαβίβαση διορθωμένου διαγράμματος κλίμακας 1:2000 σύμφωνα με το 5ο Πρακτικό της 5ης συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Α' της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της μελέτης με θέμα: «Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ7 του Δήμου Ελευσίνας», προκειμένου να προβούμε στις δικές μας ενέργειες σύμφωνα με όσα ορίζονται σε αυτό (γνωμοδότηση από Δ.Ο.Υ. και θεώρηση θεσμικών γραμμών από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. καθώς και την εκ νέου τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. 14.07.1999/ΦΕΚ 580Δ/199).

Με το υπ' αρ. πρωτ. **19693/16.11.21** έγγραφό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου προς την Δ/νση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ζητήθηκε η γνωμοδότηση τους περί «δευτερεύουσας αρτηρίας» της Πολεοδομικής Ενότητας Π.Ε 7 Δήμου Ελευσίνας στο πλαίσιο της μελέτης **«Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Ενότητας 7, Δήμου Ελευσίνας»,** εξηγώντας τους λόγους επιλογής και συγκεκριμένα, «*σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ προβλέπεται η δημιουργία «δευτερεύουσας αρτηρίας», η οποία ορίζεται παρά την διαμορφωμένη (εκτός σχεδίου) οδό Σαρανταποτάμου. Εκ της μελέτης προκύπτει η χάραξη δευτερεύουσας αρτηρίας οδού να έχει την όδευση μεταξύ των Ο.Τ: 99-902, 100-140, 142-143 &144, 145-157, 179-178, 180-186, 183-185 με πλάτος 18μ.*

Οι λόγοι της εν λόγω πολεοδομικής οργάνωσης ήταν μεταξύ άλλων οι εξής:

***Α)** Η θέση που ορίζεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο θεωρείται γενικά ενδεικτική*

***Β)** Επιλέχθηκε η χάραξη με προσανατολισμό κατά το δυνατόν της υφιστάμενης γέφυρας προς οδό Κουβίδη με ευθύγραμμη μορφή».*

Με το υπ' αρ. πρωτ. **33683/4.2.2022** έγγραφο προς τον Δήμο (αρ. πρωτ. εισερχ.:1838/8.2.22), η Δ/νση Οδικών Υποδομών διατύπωσε τις απόψεις της καθώς και την μη αντίρρηση της ειδικότερα ως προς την πρόταση που παρουσιάζεται στην πολεοδομική μελέτη της ΠΕ7 του Δήμου Ελευσίνας, για την επιλεγείσα όδευση της «δευτερεύουσας αρτηρίας» στην περιοχή ΠΕ7.

Με το με αρ. πρωτ. **2791/23.2.22** διαβιβαστικό της, η ανάδοχος υπέβαλλε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας το από Φεβρουαρίου του 2022 διάγραμμα κλίμακας 1:2000, σύμφωνα με τα όσα ορίστηκαν στις σχετικές γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', (Συνεδρίαση 5η/29-7-21 & Συνεδρίαση 6η/5-10-21) και στη γνωμοδότηση της Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Δικτύων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας με το από **7-4-2022** έγγραφό της, εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη νέα ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης **«Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Ενότητας 7, Δήμου Ελευσίνας»,** συνολικά και ειδικότερα για τις εν λόγω περιοχές που προκύπτουν οι διαφοροποιήσεις, με διάγραμμα κλίμακας **1:2000** σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ**. 909709/27.10.21** έγγραφο της Δ/νσης

Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής , προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης που προβλέπεται για τις διορθώσεις που έχουν προκύψει.

Η ανάρτηση προτείνεται να γίνει για περίοδο δέκα πέντε (15) ημερών στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ελευσίνας με έναρξη του χρόνου από την πρώτη μέρα δημοσίευσης στον τύπο που απαιτείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Π.Δ. 14.07.1999/ΦΕΚ 580Δ/199).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, μετά διαλογικής συζήτησης μεταξύ των μελών της, **ΟΜΟΦΩΝΑ γνωμοδοτεί** για τη νέα ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης **«Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση - Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Ενότητας 7, Δήμου Ελευσίνας»,** συνολικά και ειδικότερα για τις εν λόγω περιοχές που προκύπτουν οι διαφοροποιήσεις, με διάγραμμα κλίμακας **1:2000** σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ**. 909709/27.10.21** έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης που προβλέπεται για τις διορθώσεις που έχουν προκύψει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **16/22**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤ.ΚΑΒΟΥΡΑ – ΣΕΡΕΜΕΤΗ

Ζ.ΣΤΡΑΪΤΟΥΡΗ

Μ.ΜΙΧΑΣ